

EVERLASTING OF HAPPINESS 幸福永續....

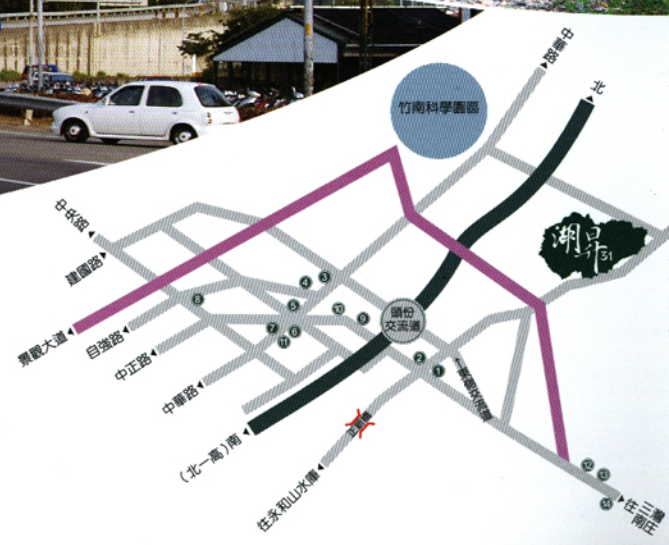
湖日升31

興隆大鎮

貴品居建設股份有限公司 [Since 1980]
貴賓專線：(037) 696136
www.696136.idv.tw

日式獨棟二樓半 單層45坪

丁種建築用地





- ① 溫醫院
② 
③ 麥當勞
④ 加油站
⑤ 公路局
⑥ 
⑦ 上公園
⑧ 為恭醫院
⑨ 頭份警察局
⑩ 頭份國小
⑪ 苗栗客運
⑫ 僑善國小
⑬ 興華高中
⑭ 大成中學
■ 景觀大道

理性與感性的黃金比率！（黃金比率是世界公認的最美的標準 1：1.618）

空間、方位、環境、機能的現況影響了住家的品質。

21世紀初歐美先進國家刻已積極重視新都市發展的趨勢，從實用性、個體性、科技化的思維去構想延伸。現代住居觀念，須捨棄既定的棋盤式道路，接續式的市區建築，無法抗拒吵雜的生活空間→移往交通便捷、寧靜自然的美景環境。

願意放棄格式物質文明所物化的生活環境因素，脫離即有的、樣板式的城鄉模式，去尋求一種自然，返璞歸真的原生環境，尋找屬於自我的私密空間，繼而拋棄了吵雜、紛亂、脫序、狹窄並陳的環境事實，有如跳脫身陷迷宮牢籠般的感受。

■ 亦即『湖昇31』（興隆大鎮）營造社區群的原意。為尋求天生自然、遠離塵囂，讓營造出的大地空域，任意在清新的空氣間流暢，陽光、樹影、山巒、湖泊、變化萬千。自然景緻彷彿與我融為一體，晨起雲袖圍繞群山，寧靜中一絲不染，花蝴蝶、風信子迎風飛舞，漂盪在綠色原野，落入山徑幽蘭群芳之間，群飛的紅羽白頭翁環繞著水溝嬉戲，朝起日落美景如織，這將是每一位熱愛生命者願意追求的理想意境。

■ 以現代住居環境的研究『湖昇31』

- 景觀學—環境計量空間的分析報告—居住所在內外空間與周邊環境以視覺影響心理的比重。
- 從人口與居住空間的關係分析—居住之室內空間各機能的使用，在空間實用、方便、安全性、奢華度的比重。
- 住居的特性與生活品質的影響分析—環境、人文素質、習慣、生活水準，交互影響延伸的分析結果。以上已符合「建築環境研究協會」的標準表的比對評量



建地形勢

『湖昇31』安全管制、景觀開放式之基地，東向出口，葫蘆形成的建地。建屋為西南兼東北走向。



高規格 | 大尺度 | 土地**113**坪 | 建坪**100**坪 | **24**小時警衛管理社區



3800坪只建30戶·建蔽率為35%·8米社區道路外加人行步道





每戶土地113坪·建坪100坪·面寬13米·單層45坪·樓高3米6

Ⓐ 大理石鑄石 Ⓑ H型鋼、銅板烤漆雙層強化玻璃 Ⓒ 安全摺疊門 Ⓓ 四面貼丁掛磚及抿石子精心雕塑





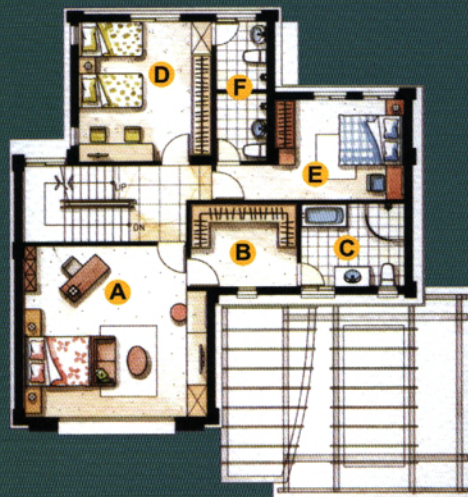


1 樓平面空間機能簡介

- A 會客大廳
- B 孝親房或客房 (套房)
- C 雙車位停車庫
- D 1至2樓階梯
- E 廚房與大餐廳
- F 和式交誼室
- G 休憩場所

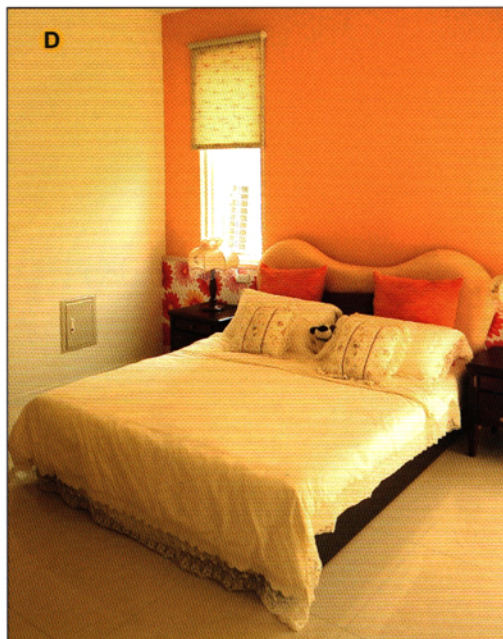
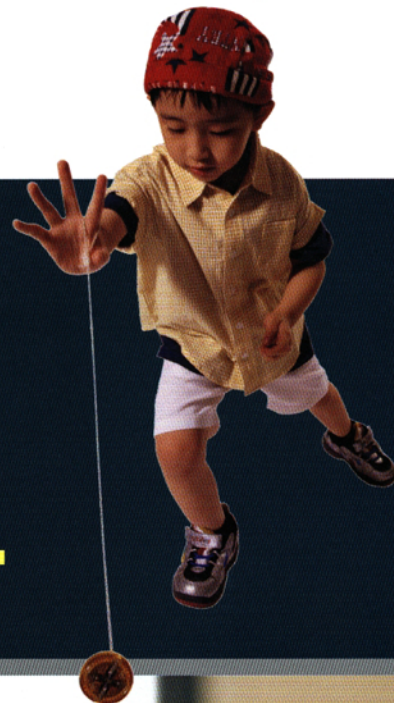




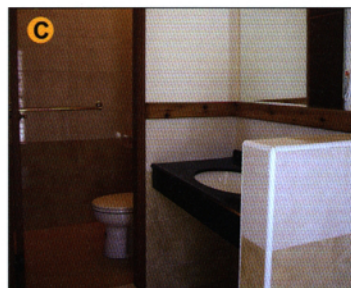


2 樓平面空間機能簡介

- A 主人專用房間
- B 主臥房專用衣帽間
- C 主臥房專用浴廁
- D 臥房 (套房)
- E 臥房 (套房)
- F 盥洗室







3 樓平面空間機能簡介

- A 前陽台落地窗
- B 觀景大露台
- C 盥洗室
- D 三樓客廳或交誼室
- E 前陽台景觀
- F 佛堂或書房

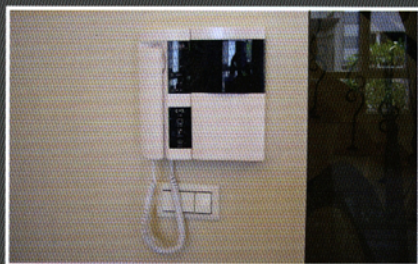




社區守衛室 24小時保全



社區周邊紅外線遠端監視錄影系統



內外彩色影像對講機



住戶大門保全光辨鎖



每戶門窗安全保全系統.力霸氣密窗

光纖到府

湖昇31 特殊防護系統

預留太陽能管線

全區平面配置圖





湖昇31，社區入口管制24小時警衛周邊監控中